

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0023 תאריך: 08/03/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיור	יוסף האפרתי 8	0971-007	11-1872	1
3	שינויים/שינויים פנימיים	ברודצקי 50	0985-050	12-0160	2
4	תוספת בניה/הרחבות דיור	ויסבורג חיים 9	0937-009	12-0184	3
6	תוספת בניה/תוספת קומות	ביאליק 11	0023-011	12-0413	4
7	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	אבן גבירול 44	0496-044	12-0032	5
8	בניה ללא תוספת שטח/ארובה	מונטיפיורי 31	0010-031	12-0072	6
9	תוספת בניה/תוספת קומות	ויתקין 18	0243-018	12-0164	7
11	בניה חדשה/בניין גבוה	מסריק 15	0329-007	12-0416	8
12	שינויים/שינויים פנימיים	הנצ"ב 21	0514-009	12-0255	9
14	שינויים/שינויים פנימיים	תדהר דוד 5	3520-005	12-0265	10
16	תוספת בניה/הרחבות דיור	כרם חמד 14	3589-014	12-0043	11
18	תוספת בניה/הרחבות דיור	מרידור יעקב 6	2345-006	12-0305	12
19	תוספת בניה/הוספת שטח	זולא אמיל 11	0296-011	12-0377	13
20	תוספת בניה/תוספת קומות	המלך גיורג' 18	0406-018	12-0415	14
21	תוספת בניה/הוספת שטח	כהנשטם 16	1117-016	12-0278	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 8

גוש: 6636 חלקה: 392	בקשה מספר: 11-1872
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 29/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0971-007
שטח: 710 מ"ר	בקשת מידע: 201002459
	תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיון בקומת הקרקע, בשטח של 34.89 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 128.45 מ"ר שינויים פנימיים, הריסת מחסן בחצר ושינויים בגדרות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ברקאי יוסף)

א. לדחות את ההתנגדויות שכן:

- הבניה המוצעת היא מכח תכנית הרחבות, במסגרת השטחים המותרים מכוחה, ובתוך קוי הבניין.
- הבניה המוצעת הינה בשטח משותף וקיימת הסכמה של חוכרים בשלוש חלקות משנה (המבקש ובעלים של שתי חלקות משנה) מתוך 4 חלקות משנה ולפי החלטת בג"צ לעיל "הועדה המקומית תדון בבקשה לגופה ותותיר את השאלות הקניניות לברור בין הצדדים בערכאות המתאימות."
- הבקשה אינה כוללת הקלות.
- בנסח הטאבו אין הצמדת שטחי חצר לדירת המתנגד.

- לאשר תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות בבניין.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ד.

תנאים להיתר

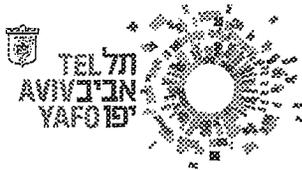
- הצגת אישור רמ"י לבניה המוצעת.
- תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
- התאמת כל מימדי החללים המוצעים לתקנות התכנון והבניה.
- הצגת פתרונות אוורור לכל החללים המוצעים כולל חדרי שירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
- הצגת חתימתו של מתכנן שלד הבניין שקיבל מינוי לכך, על כל האישורים החתומים ע"י מהנדס שלד אחר שלא קיבל מינוי.
- הצגת תכנית עתידית הכוללת ניצול מלוא זכויות הבניה ותוספת ממ"דים בשטח התואם את תקנות הג"א לכל יחידת דיון.
- פרוק מחסן בחצר וגדר הנמצאת בתחום שטח הרחוב ואישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.

תנאים בהיתר

- שמירת והחזקת העצים הקיימים במגרש לפי חו"ד של אגרונום אגף שפי"ע מתאריך 27/11/2011.
- ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0023-12-1 מתאריך 08/03/2012

א. לדחות את ההתנגדויות שכן:

- a. הבניה המוצעת היא מכח תכנית הרחבות, במסגרת השטחים המותרים מכוחה, ובתוך קוי הבניין.
- b. הבניה המוצעת הינה בשטח משותף וקיימת הסכמה של חוכרים בשלוש חלקות משנה (המבקש ובעלים של שתי חלקות משנה) מתוך 4 חלקות משנה ולפי החלטת בג"צ לעיל "הועדה המקומית תדון בבקשה לגופה ותותיר את השאלות הקניניות לברור בין הצדדים בערכאות המתאימות."
- c. הבקשה אינה כוללת הקלות.
- d. בנסח הטאבו אין הצמדת שטחי חצר לדירת המתנגד.

ב. לאשר תכנון עתידי להרחבת שאר הדירות בבניין.

ג. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- 1. הצגת אישור רמ"י לבניה המוצעת.
- 2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק
- 3. התאמת כל מימדי החללים המוצעים לתקנות התכנון והבניה.
- 4. הצגת פתרונות אוורור לכל החללים המוצעים כולל חדרי שירותים לפי תקנות התכנון והבניה.
- 5. הצגת חתימתו של מתכנן שלד הבניין שקיבל מינוי לכך, על כל האישורים החתומים ע"י מהנדס שלד אחר שלא קיבל מינוי.
- 6. הצגת תכנית עתידית הכוללת ניצול מלוא זכויות הבניה ותוספת ממ"דים בשטח התואם את תקנות הג"א לכל יחידת דיור.
- 7. פרוק מחסן בחצר וגדר הנמצאת בתחום שטח הרחוב ואישור פיקוח על כך לפני הוצאת ההיתר.

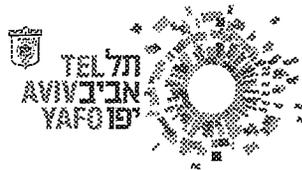
תנאים בהיתר

- 1. שמירת והחזקת העצים הקיימים במגרש לפי חו"ד של אגרונום אגף שפ"ע מתאריך 27/11/2011
- 2. ביצוע שיפוצים בהתאם להנחיות מהנדס העיר וסיומן עד גמר עבודות הבניה.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבנין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברודצקי 50

גוש: 6769 חלקה: 17	בקשה מספר: 12-0160
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/01/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0985-050
שטח: 1285 מ"ר	בקשת מידע: 201102287
	תא' מסירת מידע: 23/08/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) שינויים פנימיים: הקטנת שטח בכל הקומות, שינויים בפיתוח בצד דרומי וצפוני ושינויים בירידה למרתף מצפון, השלמת מסגרת הגג בצד צפון מערב.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפרטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 2

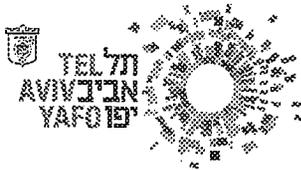
רשות רישוי מספר 1-12-0023 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפרטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויסבורג חיים 9

גוש: 6624 חלקה: 353	בקשה מספר: 12-0184
שכונה: צהלה, גני. ורמ. צהלה	תאריך בקשה: 29/01/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0937-009
שטח: 100 מ"ר	בקשת מידע: 201100809
	תא' מסירת מידע: 03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה גג לאחור, בשטח של 30 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 157.53 מ"ר. התוכנית כוללות תכנית עתידית לבניה על הגג כולו.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בבנין השטח המותרים לבניה במפלס הגג.
2. התאמת שטח בניה על הגג למותר לפי התב"ע.
3. תיקון חישוב שטחים וטבלת המפרט בהתאם.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
5. הצגת חישוב שטח פרגולה המוצעת ויחס בין שטחה לשטח מרפסת הגג שנותרה ובלבד שיהיה בהתאם למותר.
6. הצגת פתרון למערכת סולרית על הגג.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0023-12-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הכללת כל השטחים המקורים בבנין השטח המותרים לבניה במפלס הגג.
2. התאמת שטח בניה על הגג למותר לפי התב"ע.
3. תיקון חישוב שטחים וטבלת המפרט בהתאם.
4. הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט.
5. הצגת חישוב שטח פרגולה המוצעת ויחס בין שטחה לשטח מרפסת הגג שנותרה ובלבד שיהיה בהתאם למותר.
6. הצגת פתרון למערכת סולרית על הגג.

הערה

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

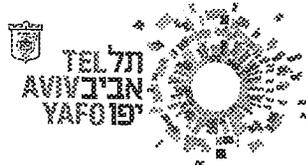


עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-0184 עמ' 5

ההחלטה התקבלה פה אחד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ביאליק 11

גוש: 6913 חלקה: 36
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 563 מ"ר

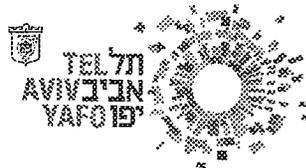
בקשה מספר: 12-0413
תאריך בקשה: 01/03/2012
תיק בניין: 0023-011
בקשת מידע: 200901449
תא' מסירת מידע: 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-12-0023 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 44

גוש: 6111 חלקה: 218	בקשה מספר: 12-0032
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 02/01/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0496-044
שטח: 748 מ"ר	בקשת מידע: 201102605
	תא' מסירת מידע: 08/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הקמת ארובה למסעדה קיימת.
המקום משמש כיום למסעדה. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת גובה הבניינים הקיימים ברדיוס 50 מ' ממיקום הארובה.
2. תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0023-1 מתאריך 08/03/2012

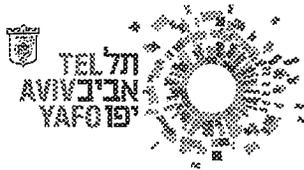
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

3. הצגת גובה הבניינים הקיימים ברדיוס 50 מ' ממיקום הארובה.
4. תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל בנייה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 31

גוש: 7451 חלקה: 33	בקשה מספר: 12-0072
שכונה: "רוקח", צ.פ.למ.ש.לום	תאריך בקשה: 09/01/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/ארובה	תיק בניין: 0010-031
שטח: 2266 מ"ר	בקשת מידע: 201102309
	תא' מסירת מידע: 27/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
ארובה למסעדה לפי דרישות איכות הסביבה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0023-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
תיאום עם אדריכל הרישוי.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה או שימוש בבניין אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויתקין 18

גוש: 6960 חלקה: 43	בקשה מספר: 12-0164
שכונה: צפון ישן-ח. צפוני	תאריך בקשה: 24/01/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0243-018
שטח: 419 מ"ר	בקשת מידע: 201102021
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1, לחזית, לצד, בשטח של 304.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 476.31 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת גישה לגג העליון.
2. הצגת פרטי הבריכה בקני"מ מתאים, לרבות תשתיות..
3. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות, לרבות תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים במסגרת השטחים העיקריים המותרים.
4. הצגת מצב סטטי מפורט ומדויק של הבניין ופתרון קונסטרוקטיבי לשמירת קומת הקרקע עקב הריסת ובניה מחדש של רצפת קומת הקרקע.
5. תיאום חזיתות המבנה, חומרי הגמר ופתוח השטח עם אדריכל הרישוי.
6. הצגת פרטי המעלון בקני"מ 1: 50 ובתנאי התאמתו לתקנות התכנון והבניה.
7. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה, המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.
8. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

1. שמירת העצים הקיימים במגרש ותיאום עם מח' גנים ונוף לפני התחלת עבודות ההריסה והבניה.
 2. הריסת המבנה מעבר למסומן בתשריט תהווה הפרה של תנאי ההיתר ותביא לביטולו.
 3. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלון המותקן עומד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.
- הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 0023-12-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

9. הצגת גישה לגג העליון.
10. הצגת פרטי הבריכה בקני"מ מתאים, לרבות תשתיות..



12-0164 עמ' 10

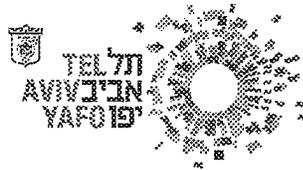
11. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות לרבות תיקון חישוב השטחים והכללת כל השטחים המקורים במסגרת השטחים העיקריים המותרים.
12. הצגת מצב סטטי מפורט ומדויק של הבניין ופתרון קונסטרוקטיבי לשמירת קומת הקרקע עקב הריסת ובניה מחדש של רצפת קומת הקרקע.
13. תיאום חזיתות המבנה, חומרי הגמר ופתוח השטח עם אדריכל הרישוי.
14. הצגת פרטי המעלון בקני"מ 1:50 ובתנאי התאמתו לתקנות התכנון והבניה.
15. מילוי הנחיות הרשות לאיכות הסביבה, המהוות חלק בלתי נפרד מההיתר.
16. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

תנאים בהיתר:

4. שמירת העצים הקיימים במגרש ותיאום עם מח' גנים ונוף לפני התחלת עבודות ההריסה והבניה.
5. הריסת המבנה מעבר למסומן בתשריט תהווה הפרה של תנאי ההיתר ותביא לביטולו.
6. בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלון המותקן עומד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיים.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 15

גוש: 6952 חלקה: 119
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 599 מ"ר

בקשה מספר: 12-0416
תאריך בקשה: 01/03/2012
תיק בניין: 0329-007
בקשת מידע: 201000197
תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0023 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.1.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנצי"ב 21 בית הלל 9

גוש: 7109 חלקה: 308	בקשה מספר: 12-0255
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת	תאריך בקשה: 07/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0514-009
שטח: 480 מ"ר	בקשת מידע: 201102666
	תא' מסירת מידע: 30/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פיצול מחסן במרתף ל-2 מחסנים פרטיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק ראובן פאפנצ'ר)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ע"י חלוקת המחסן הקיים במרתף ל-2 מחסנים דירתיים בתנאי מילוי דרישות
מהנדס העיר, קובץ הנחיות ותנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת נסח טאבו מעודכן;
2. תיקון הטבלת המיפרט כפי שמסומן במיפרט;
3. הצגת 2 מפרטים בהם יסומנו כל השטחים המשותפת בצבע רקע שונה, ויסומנו 2 מחסנים דירתיים המוצעים
הצמודים ל-2 דירות בבנין גם בצבע רקע שונה לצורך רישום לפי תקנה 27.

תנאים בהיתר

רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהו לשימוש בשטח החלקה ללא היתר.

החלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0023-12-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ע"י חלוקת המחסן הקיים במרתף ל-2 מחסנים דירתיים בתנאי מילוי דרישות
מהנדס העיר, קובץ הנחיות ותנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת נסח טאבו מעודכן;
2. תיקון הטבלת המיפרט כפי שמסומן במיפרט;
3. הצגת 2 מפרטים בהם יסומנו כל השטחים המשותפת בצבע רקע שונה, ויסומנו 2 מחסנים דירתיים המוצעים
הצמודים ל-2 דירות בבנין גם בצבע רקע שונה לצורך רישום לפי תקנה 27.

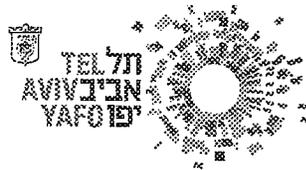


רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהו לשימוש בשטח החלקה ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי תדהר דוד 5

גוש: 7069 חלקה: 38	בקשה מספר: 12-0265
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 12/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3520-005
שטח: 213 מ"ר	בקשת מידע: 201200120
	תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול קירות, שינויים בחלונות, שינויים בחומרי גמר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אריק ראובן פאפנצ'ר)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, בקומה ב' וחדר יציעה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
2. סימון כל שינויים לגבי היתר המקורי;
3. תאום שינוי חומר גמר עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר

כפוף לתנאים ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0023 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובחזיתות, בקומה ב' וחדר יציעה לגג, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
2. סימון כל שינויים לגבי היתר המקורי;
3. תאום שינוי חומר גמר עם אדריכל הרישוי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

12-0265 עמ' 15



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר
כפוף לתנאים ההיתר המקורי.

הערות
ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרם חמד 14

גוש: 6981 חלקה: 143
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 505 מ"ר

בקשה מספר: 12-0043
תאריך בקשה: 05/01/2012
תיק בניין: 3589-014
בקשת מידע: 201102840
תא' מסירת מידע: 14/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א והגג, לחזית, לאחור, בשטח של 92.27 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 109.74 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות
פרגולה מחומר קל. 11.69
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מישל יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית והתאמת המידות בתנוחות הקומות למידות במפה.
2. התאמת קונטור ההרחבה לקיים על פי היתר בדירת השכן מתחתיה כפי הנקבע בתקנות התוכנית.
3. עריכת המפרט בצורה אשר תאפשר את קריאתה, השלמת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט, התאמה בין החתכים לתנוחות הקומות.
4. סימון ברור של סככות וגדרות בתחום המגרש ופירוק הבניה (אם שייכת למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
5. הצגת שביל גישה משותף לכל בעלי הדירות בבניין כפי הנקבע בהוראות התב"ע.
6. הצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד לענין הבעלים של כל המחסנים/גדרות במגרש.
7. תיקון המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
8. התאמת גודל החדרים לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
9. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
10. תשלום קרן חניה עבור 0.3 מקומות חנייה חסרים.
11. סימון גבולות המגרש וקווי הבנין המותרים באופן ברור עם מידות.
12. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר וחב' שמ"מ שתמסר למבקש

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 12-0023-1 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-0043 עמ' 17

1. הגשת הבקשה על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית והתאמת המידות בתנוחות הקומות למידות במפה.
2. התאמת קונטור ההרחה לקיים על פי היתר בדירת השכן מתחתיה כפי הנקבע בתקנות התוכנית.
3. עריכת המפרט בצורה אשר תאפשר את קריאתה, השלמת כל המידות והמפלסים הנדרשים לבדיקת המפרט, התאמה בין החתכים לתנוחות הקומות.
4. סימון ברור של סככות וגדרות בתחום המגרש ופירוק הבניה (אם שייכת למבקש) לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
5. הצגת שביל גישה משותף לכל בעלי הדירות בבניין כפי הנקבע בהוראות התביע.
6. הצגת תצהיר חתום ע"י עו"ד לענין הבעלים של כל המחסנים/גדרות במגרש.
7. תיקון המפרט ע"פ המסומן ע"י מהנדס הרישוי בגוף המפרט.
8. התאמת גודל החדרים לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
9. הצגת פרט הפרגולה וחישוב השטחים הפתוחים והאטומים בהתאם לנקבע בתקנות התכנון והבניה.
10. תשלום קרן חניה עבור 0.3 מקומות חנייה חסרים.
11. סימון גבולות המגרש וקוי הבנין המותרים באופן ברור עם מידות.
12. הגשת התחייבות לביצוע שיפוץ הבנין עד גמר עבודות הבניה להנחת דעת מהנדס העיר וחב' שמ"מ שתמסר למבקש

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרידור יעקב 6

גוש: 6626 חלקה: 98	בקשה מספר: 12-0305
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 16/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 2345-006
שטח: 1402 מ"ר	בקשת מידע: 200501604
	תא' מסירת מידע: 22/09/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר ושינוי שם בעל היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 07-0844 מתאריך 20.11.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 20.11.2010,
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- דנציגר יעקב ודנציגר אסתר ל- שרון גיא ושרון איילת,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0023 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 07-0844 מתאריך 20.11.2007 לשנתיים נוספות מתאריך 20.11.2010,
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- דנציגר יעקב ודנציגר אסתר ל- שרון גיא ושרון איילת,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זולא אמיל 11

גוש:	7078 חלקה:	40	בקשה מספר:	12-0377
שכונה:	צפון ישן-דרום מע.		תאריך בקשה:	27/02/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח		תיק בניין:	0296-011
שטח:	443 מ"ר		בקשת מידע:	200900070
			תא' מסירת מידע:	12/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה בקומה א' וקומה ב'.

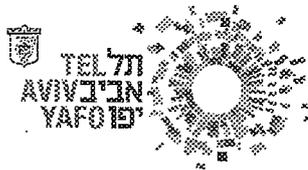
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 17.2.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0023 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 17.2.2013 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 18 אלמונית 1

גוש : 6932 חלקה: 141
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 491 מ"ר

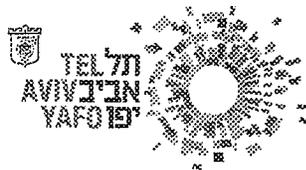
בקשה מספר: 12-0415
תאריך בקשה: 01/03/2012
תיק בניין: 0406-018
בקשת מידע: 200703208
תא' מסירת מידע: 04/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0023 מתאריך 08/03/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 60 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כהנשטם 16

גוש: 6213 חלקה: 1132	בקשה מספר: 12-0278
שכונה: צפון חדש-כ.המדינה	תאריך בקשה: 13/02/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 1117-016
שטח: 7.45 מ"ר	בקשת מידע: 201200203
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת מבנה בן קומה אחת עבור 2 כתות.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

א. לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים ולתוספת בניה של מבנה בן קומה אחת עבור מעבר מקורה ושתי כיתות בצמוד לבניין הראשי בבית הספר היסודי 'אהבת ציון', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"ג המפרט.
2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. הגשת תנוחות קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח שטח מסביב למבנה, כולל סימון גבולות מגרש וקוי בנין ומפלסי קרקע.
5. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב, הצגת שטחי הבניה הקיימים והמוצעים במגרש והתאמתם לשטחים המותרים עפ"י התב"ע.
6. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום התכנון.
7. להציג תכנית גגות עם סימון גבולות מגרש וקווי בנין הרלוונטיים.
8. הצגת מקום חניה נוסף בתחום מגרש החניה הקיים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

החלטה : החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 0023-12-1 מתאריך 08/03/2012

א. לאשר את הבקשה להריסת מבנה קיים ולתוספת בניה של מבנה בן קומה אחת עבור מעבר מקורה ושתי כיתות בצמוד לבניין הראשי בבית הספר היסודי 'אהבת ציון', בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות על המפרט.
2. הצגת מידות ומפלסים הדרושים לבדיקת המפרט, תאום בין חלקים שונים של המפרט.
3. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
4. הגשת תנוחת קומת קרקע על בסיס תכנית פיתוח שטח מסביב למבנה, כולל סימון גבולות מגרש וקוי בנין ומפלסי קרקע.
5. תיקון חישוב השטחים, הכללת כל השטחים המקורים בחישוב, הצגת שטחי הבניה הקיימים והמוצעים במגרש והתאמתם לשטחים המותרים עפ"י התביע.
6. התאמת מפרט הבקשה לכל הדרישות שיתקבלו מכל הגורמים הרלוונטיים בהתאם לתאום התכנון.
7. להציג תכנית גגות עם סימון גבולות מגרש וקווי בנין הרלוונטיים.
8. הצגת מקום חניה נוסף בתחום מגרש החניה הקיים.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *